

Universitat d'Alacant

Licitació de l'ocupació temporal mitjançant concessió administrativa de domini públic de sis dependències ubicades en el Edifici Naus de suport i tallers mecànics de la Universitat d'Alacant. [2016/2003]

L'article 35 de la Llei 14/2011, d'1 de juny, de la ciència, la tecnologia i la innovació encomana a les administracions públiques en l'àmbit de les seues respectives competències el foment, la valorització, la protecció i la transferència de coneixement amb l'objectiu que els resultats de la recerca siguen transferits a la societat. Al seu torn, l'apartat tercer del mateix article reconeix el paper dels parcs científics i tecnològics com a llocs estratègics per a la transferència de resultats de l'activitat de recerca, desenvolupament i innovació als sectors productius.

La Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana (FPCA) és una entitat constituïda per la Universitat d'Alacant, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, amb la condició de mitjà propi i servei tècnic d'aquesta i que inclou entre les seues finalitats i activitats, promoure i transmetre el coneixement científic i tecnològic, com també afavorir el desenvolupament econòmic.

Amb data 31 de juliol de 2013, la Universitat d'Alacant i la Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana, van subscriure un acord de col·laboració en el qual pactaven formalitzar l'instrument jurídic que corresponguera per a facilitar l'ús i explotació mitjançant contraprestació d'algunes dependències de titularitat de la Universitat d'Alacant. Amb aquesta finalitat, el Consell de Govern de la Universitat d'Alacant, amb data 23 de març de 2015, va aprovar una comanda de gestió a la Fundació Parc Científic a la qual es van fer diferents addendes en el Consell de Govern de 20 de gener de 2016.

1. Objectiu de la convocatòria

L'objectiu d'aquesta convocatòria és l'adjudicació de l'ocupació temporal mitjançant concessió administrativa de sis dependències situades en l'edifici naus de suport i tallers mecànics de la Universitat d'Alacant, que disposen de la instal·lació bàsica per als subministraments; són locals independents, amb zona de serveis comuns i les característiques que s'inclouen en l'annex 1 d'aquesta convocatòria i en la taula següent:

Espai	Superfície (m ²)	Dimensions (profunditat / amplària / altura) (m)	Observacions
Sala 1	290,00	16,59 / 16,27 / 6,02-7,23	Zona semiindustrial (270 m ²) + oficina 1 (20m ²)
Sala 2 A	152,72	16,59 / 8,00 / 6,02-7,23	Zona semiindustrial (132,72 m ²) + oficina 2A (20m ²)
Sala 2 B	152,72	16,59 / 8,00 / 6,02-7,23	Zona semiindustrial (132,72 m ²) + oficina 2B (20m ²)
Sala 3	160,00	16,59 / 7,80 / 6,02-7,23	Zona semiindustrial (120 m ²) + oficina 3 (20m ²) + sala polivalent 3 (20m ²)
Oficina exterior 1	50,00	4,91 / 11,20 / 3,00	-
Oficina exterior 2	30,00	4,91 / 6,13 / 3,00	-

2. Entitat adjudicadora

Organisme: Universitat d'Alacant

Per a obtenir documentació i informació addicional sobre l'objectiu i característiques de la convocatòria:

- Dependència: Fundació Parc Científic d'Alacant
- Domicili: ctra. de Sant Vicent, s/n
- Localitat i codi postal: 03080 Alacant
- Telèfon: 965 909 310
- Telefax: 965 903 809

Universidad de Alicante

Licitación de la ocupación temporal mediante concesión administrativa de seis dependencias ubicadas en el Edificio Naves de apoyo y Talleres Mecánicos de la Universidad de Alicante. [2016/2003]

El artículo 35 de la Ley 14/2011, de 1 de junio, de la Ciencia, la Tecnología y la Innovación encomienda a las administraciones públicas en el ámbito de sus respectivas competencias el fomento, la valorización, la protección y la transferencia de conocimiento con el objeto de que los resultados de la investigación sean transferidos a la sociedad. A su vez, el apartado tercero del mismo artículo reconoce el papel de los parques científicos y tecnológicos como lugares estratégicos para la transferencia de resultados de la actividad de investigación, desarrollo e innovación a los sectores productivos.

La Fundación Parque Científico de Alicante de la Comunitat Valenciana (FPCA) es una entidad constituída por la Universidad de Alicante, con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar, con la condición de medio propio y servicio técnico de la misma y que cuenta entre sus fines y actividades, la promoción y transmisión del conocimiento científico y tecnológico, así como favorecer el desarrollo económico.

Con fecha 31 de julio de 2013, la Universidad de Alicante y la Fundación Parque Científico de Alicante de la Comunitat Valenciana, firmaron un acuerdo de colaboración en el que pactaron formalizar el instrumento jurídico que correspondiera para facilitar el uso y explotación mediante contraprestación de algunas dependencias de titularidad de la Universidad de Alicante. A tal fin, el Consejo de Gobierno de la Universidad de Alicante en fecha de 23 de marzo de 2015 aprobó una «Encomienda de gestión a la Fundación Parque Científico» a la que se realizaron diferentes adendas en el Consejo de Gobierno de 20 de enero de 2016.

1. Objeto de la convocatoria

El objeto de la presente convocatoria es la adjudicación de la ocupación temporal mediante concesión administrativa de seis dependencias ubicadas en el Edificio «Naves de apoyo y Talleres Mecánicos» de la Universidad de Alicante, que disponen de la instalación básica para los suministros, son locales independientes, con zona de servicios comunes y las características que se incluyen en el Anexo 1 de esta convocatoria y en la siguiente tabla:

Espacio	Superfície (m ²)	Dimensiones (profundidad / ancho / altura) (m)	Observaciones
Sala 1	290,00	16,59 / 16,27 / 6,02-7,23	Zona semiindustrial (270 m ²) + oficina 1 (20 m ²)
Sala 2 A	152,72	16,59 / 8,00 / 6,02-7,23	Zona semiindustrial (132,72 m ²) + oficina 2A (20 m ²)
Sala 2 B	152,72	16,59 / 8,00 / 6,02-7,23	Zona semiindustrial (132,72 m ²) + oficina 2B (20 m ²)
Sala 3	160,00	16,59 / 7,80 / 6,02-7,23	Zona semiindustrial (120 m ²) + oficina 3 (20 m ²) + Sala polivalente 3 (20 m ²)
Oficina exterior 1	50,00	4,91 / 11,20 / 3,00	-
Oficina exterior 2	30,00	4,91 / 6,13 / 3,00	-

2. Entidad adjudicadora

Organismo: Universidad de Alicante

Para la obtención de documentación e información adicional sobre el objeto y características de la convocatoria:

- Dependencia: Fundación Parque Científico de Alicante
- Domicilio: ctra. de San Vicente s/n
- Localidad y código postal: 03080 Alicante
- Teléfono: 965 909 310
- Telefax: 965 903 809

– Correu electrònic: parc@ua.es

3. Procediment i forma d'adjudicació

Concurs públic d'acord amb la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana.

4. Termini de cessió

Mínim de 4 anys a partir dels quals es podran fer pròrrogues per períodes anuals amb un màxim de 75 anys.

5. Cànon que haurà de satisfer el concessionari

Des del moment en què siguen adjudicats temporalment els espais i formalitzat el corresponent contracte de concessió administrativa previst en la clàusula 14, les empreses hauran de satisfer mensualment:

a) Cànon que apareix en la taula següent vinculat a cada dependència (IVA exclòs).

Naus de suport i tallers mecànics

Dependència	Superfície (m ²)	Preus (€/m ²)	Quantia total (€)
Sala 1	290,00	3,5	1015,00
Sala 2 A	152,72	3,5	534,52
Sala 2 B	152,72	3,5	534,52
Sala 3	160,00	3,5	560,00
Oficina exterior 1	50,00	3,5	175,00
Oficina exterior 2	30,00	3,5	105,00

El cànon serà objecte de revisions anuals a partir dels increments o disminucions que experimente l'índex de preus al consum (referit al conjunt nacional), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substituïska.

b) Despeses de subministraments vinculades a l'empresa:

- Consum d'aigua
- Consum d'electricitat
- Servei de telefonia i accés a internet
- Altres subministraments i contractacions propis de l'empresa

6. Obligacions del concessionari

– Pagament del cànon, de les despeses derivades del consum, com també dels impostos, taxes i altres tributs que siguen obligatoris per a l'exercici de l'activitat.

– Mantenir en bon estat les dependències de les quals es concedeix l'ús i l'ocupació i, una vegada conculsa l'ocupació, deixar-les lliures i en estat de neteja i conservació adequada.

– Contractar una pòlissa d'assegurances amb la finalitat d'assegurar els danys de tot tipus que es puguin produir en els béns objecte de concessió, com també a tercers, durant la seua vigència. És a dir, haurà de contractar una assegurança de danys materials i una altra de responsabilitat civil.

– Ocupar i fer ús efectiu i exclusiu de les dependències adjudicades, sense possibilitat de cedir-les o transmetre-les a tercers ni totalment ni parcial.

– Destinar les dependències exclusivament a activitats relacionades amb les pròpies de l'FPCA i al desenvolupament del seu objectiu social.

– Obtenir pel seu compte totes les autoritzacions administratives i llicències que calguen per a la realització de la seua activitat. Així com satisfer els tributs que li puguin correspondre.

– Complir amb les obligacions de tota mena que li siguen imposades per la legislació vigent.

7. Obres i instal·lacions

Queda prohibida la realització d'obres de qualsevol tipus en les dependències objecte de concessió, si no es disposa de l'autorització expressa de la Universitat d'Alacant.

En el cas que la concessionària realitze obres, construccions o instal·lacions fixes sobre el bé objecte de la concessió, en el moment que s'extingisca vindrà obligada a la seua demolició total per a retornar l'espai a l'estat original, llevat que la Universitat d'Alacant manifeste

– Correu electrònic: parc@ua.es

3. Procedimiento y forma de adjudicación

Concurso público de acuerdo con la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana.

4. Plazo de cesión

Mínimo de 4 años a partir de los cuales se podrán realizar prórrogas por periodos anuales con un máximo de 75 años.

5. Canon a satisfacer por el concesionario

Desde el momento en que sean adjudicados temporalmente los espacios y formalizado el correspondiente contrato de concesión administrativa previsto en la cláusula 14, las empresas deberán hacer frente mensualmente a:

a) Canon que aparece en la siguiente tabla vinculado a cada dependencia (IVA excluido).

Naves de apoyo y talleres mecánicos

Dependencia	Superficie (m ²)	Precios (€/m ²)	Cuantía total (€)
Sala 1	290,00	3,5	1015,00
Sala 2 A	152,72	3,5	534,52
Sala 2 B	152,72	3,5	534,52
Sala 3	160,00	3,5	560,00
Oficina exterior 1	50,00	3,5	175,00
Oficina exterior 2	30,00	3,5	105,00

El canon será objeto de revisiones anuales a tenor de los incrementos o disminuciones que experimente el Índice de Precios al Consumo (referido al conjunto nacional), publicado por el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya.

b) Gastos de suministros vinculados a la empresa:

- Consumo de agua.
- Consumo de electricidad.
- Servicio de telefonía y acceso a internet.
- Otros suministros y contrataciones propios de la empresa.

6. Obligaciones del concesionario

– Pago del canon, de los gastos derivados del consumo, así como de los impuestos, tasas y demás tributos que sean obligatorios para el ejercicio de la actividad.

– Mantener en buen estado las dependencias cuyo uso y ocupación se concede y, concluida la ocupación, dejarlas libres y en estado de limpieza y adecuada conservación.

– Contratar una póliza de seguros con la finalidad de asegurar los daños de todo tipo que se puedan producir en los bienes objeto de concesión, así como a terceros, durante la vigencia de estas. Esto es, tendrá que contratar un seguro de daños materiales y otro de responsabilidad civil.

– Ocupar y hacer uso efectivo y exclusivo de las dependencias adjudicadas, sin posibilidad de cederlas o transmitir las a terceros ni total ni parcialmente.

– Destinar las dependencias exclusivamente a actividades relacionadas con las propias de la FPCA y al desarrollo de su objeto social.

– Obtener por su cuenta todas las autorizaciones administrativas y licencias que fueran necesarias para la realización de su actividad. Así como satisfacer los tributos que puedan corresponderle.

– Cumplir con las obligaciones de todo orden que le sean impuestas por la legislación vigente.

7. Obras e instalaciones

Queda prohibida la realización de obras de cualquier tipo en las dependencias objeto de concesión, sin contar con la autorización expresa de la Universidad de Alicante.

En el caso en el que por parte de la concesionaria se realizaran obras, construcciones o instalaciones fijas sobre el bien objeto de la concesión, en el momento en el que se extinga la misma vendrá obligada a su demolición total, devolviendo el espacio a su estado original, salvo

expressament que està interessada en el seu manteniment. En aquest cas no abonarà cap indemnització ni compensació per aquest concepte a la concessionària.

8. Facultats que es reserva l'òrgan convocant

La Fundació Parc Científic d'Alacant es reservarà la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió administrativa per a comprovar que són usats d'acord amb els termes establerts en el seu atorgament.

9. Garanties a exigir

Com a garantia del compliment de les seues obligacions, els concessionaris hauran de constituir, lliurar i mantenir en vigor durant el període de vigència de la concessió i per un import equivalent al cànon corresponent a tres mensualitats, aval bancari de pagament a primer requeriment o dipòsit en efectiu a favor de la Universitat d'Alacant.

10. Requisits per a participar en les convocatòries

- Estar vinculat a la Fundació Parc Científic d'Alacant.
- Realitzar una activitat empresarial innovadora.
- Estar al corrent de totes les obligacions amb la Universitat d'Alacant i amb la Fundació Parc Científic d'Alacant.
- Estar al corrent en les obligacions fiscals i de la Seguretat Social

Seràn motiu d'exclusió del procediment de selecció les sol·licituds que provenen d'empreses que tinguen qualsevol tipus de deute pendent amb la Universitat d'Alacant, no estiguen al corrent del pagament de les obligacions fiscals, laborals o de Seguretat Social, o bé estiguen en situació de concurs de creditors.

Per a justificar que s'està al corrent d'aquestes obligacions, juntament amb la sol·licitud caldrà presentar un certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Seguretat Social, així com una declaració jurada del sol·licitant indicant que compleix amb les obligacions esmentades en el paràgraf anterior.

11. Presentació de sol·licituds

La documentació que les empreses hauran de presentar consistirà en l'imprès de sol·licitud d'acord amb el model inclòs com a annex 2 d'aquesta convocatòria, disponible en format electrònic en www.uaparc.org, signat pel representant legal, un certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Seguretat Social, i una declaració jurada del sol·licitant que indique el compliment de les altres obligacions especificades en el punt 10 de la convocatòria.

El termini de presentació de sol·licituds serà de 15 dies naturals comptadors des de la publicació d'aquesta convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Les empreses interessades hauran de dirigir la seua sol·licitud segons el model inclòs en l'annex 2, en què indicaran les seues preferències pels espais objecte de la convocatòria, a l'atenció de la Fundació Parc Científic d'Alacant a través del Registre de la Fundació Parc Científic d'Alacant, situat en la ctra. de Sant Vicent, s/n, edifici Torre de Control, 1a planta, 03080 Alacant.

Llevat de les situacions en què l'oferta d'espais no haja sigut coberta totalment per absència de sol·licitants admesos, cap empresa podrà ser concessionària de més d'un espai.

12. Criteris de valoració de sol·licituds

- Volum de negoci de l'empresa sol·licitant el 2015 (10 punts).
- L'empresa sol·licitant amb més facturació rebrà la màxima puntuació i a la resta se li assignarà la puntuació proporcionalment.
- Inversió en R+D el 2015(10 punts).
- L'empresa sol·licitant amb més inversió en R+D rebrà la màxima puntuació i a la resta se li assignarà la puntuació proporcionalment.
- Nombre de doctors que formen part de la seua plantilla (15 punts).
- Per cada doctor en plantilla s'assignaran 5 punts, fins a un màxim de 15.
- Fons captats per l'empresa en convocatòries tant públiques com privades amb caràcter competitiu el 2015 (10 punts).

que la Universidad de Alicante manifieste expresamente que está interesada en su mantenimiento, en cuyo caso no abonará indemnización ni compensación alguna por dicho concepto a la concesionaria.

8. Facultades que se reserva el órgano convocante

La Fundación Parque Científico de Alicante se reservará la facultad de inspeccionar en cualquier momento los bienes objeto de concesión administrativa para comprobar que son usados de acuerdo con los términos establecidos en su otorgamiento.

9. Garantías a exigir

Como garantía del cumplimiento de sus obligaciones, los concesionarios deberán constituir, entregar y mantener en vigor durante el periodo de vigencia de la concesión y por un importe equivalente al canon correspondiente a tres mensualidades, aval bancario de pago a primer requerimiento o depósito en efectivo en favor de la Universidad de Alicante.

10. Requisitos para participar en las convocatorias

- Estar vinculado a la Fundación Parque Científico de Alicante.
- Realizar una actividad empresarial innovadora.
- Encontrarse al corriente de todas sus obligaciones con la Universidad de Alicante y con la Fundación Parque Científico de Alicante.
- Estar al corriente en sus obligaciones fiscales y de Seguridad Social

Será motivo de exclusión del procedimiento de selección las solicitudes que provengan de empresas que tengan cualquier tipo de deuda pendiente con la Universidad de Alicante, o bien, no se encuentren al corriente del pago de sus obligaciones fiscales, laborales o de Seguridad Social, o bien, se encuentren en situación de concurso de acreedores.

Para la justificación de estar al corriente de estas obligaciones, junto con la solicitud deberán presentar un certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria y de la Seguridad Social, así como una declaración jurada del solicitante indicando que cumple con las obligaciones mencionadas en el párrafo anterior.

11. Presentación de solicitudes

La documentación a presentar por las empresas consistirá en el impreso de solicitud de acuerdo con el modelo incluido como Anexo 2 de la presente convocatoria, disponible en formato electrónico en www.uaparc.org, firmado por el legal representante, un certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria y de la Seguridad Social y una declaración jurada del solicitante indicando el cumplimiento de las restantes obligaciones especificadas en el punto 10 de la convocatoria.

El plazo de presentación de solicitudes será de 15 días naturales a contar desde la publicación de la presente convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Las empresas interesadas deberán dirigir su solicitud según el modelo incluido en el anexo 2, donde indicarán sus preferencias por los espacios objeto de la convocatoria, a la atención de la Fundación Parque Científico de Alicante a través del Registro de la Fundación Parque Científico de Alicante, sito en ctra. San Vicente, s/n, Edificio Torre de Control, 1.ª planta, 03080 Alicante.

Salvo en aquellas situaciones en las que la oferta de espacios no haya sido cubierta totalmente por ausencia de solicitantes admitidos, ninguna empresa podrá ser concesionaria de más de un espacio.

12. Criterios de Valoración de Solicitudes

- Volumen de negocio de la empresa solicitante en 2015 (10 puntos).
- La empresa solicitante con mayor facturación recibirá la máxima puntuación y al resto se le asignará la puntuación proporcionalmente.
- Inversión en I+D en 2015(10 puntos).
- La empresa solicitante con mayor inversión en I+D recibirá la máxima puntuación y al resto se le asignará la puntuación proporcionalmente.
- Número de doctores que forman parte de su plantilla (15 puntos).
- Por cada doctor en plantilla se asignarán 5 puntos, hasta un máximo de 15.
- Fondos captados por la empresa en convocatorias tanto públicas como privadas con carácter competitivo en 2015 (10 puntos).

• L'empresa sol·licitant amb més recursos captats rebrà la màxima puntuació i a la resta se li assignarà la puntuació proporcionalment.

– Nombre d'estudiants de la Universitat d'Alacant amb pràctiques en l'empresa (5 punts).

• Per cada estudiant en pràctiques s'assignaran 2,5 punts fins a un màxim de 5 punts.

– Període de vinculació de l'empresa a la Fundació Parc Científic d'Alacant de la Comunitat Valenciana (10 punts).

• A raó de 0,4 punts per mes complet de vinculació a l'FPCA fins a un màxim de 10 punts.

– Ser EBT de la Universitat d'Alacant (10 punts).

– Adequació als interessos generals i estratègics de la FPCA (30 punts).

13. Avaluació i resolució

Les sol·licituds rebudes seran objecte d'una avaluació per part d'una comissió integrada pels membres del Comitè Executiu de la Fundació Parc Científic d'Alacant, que es compon de:

– President o presidenta: vicerector o vicerectora a de la Universitat d'Alacant amb competències en recerca.

– Secretari o secretària: secretari o secretària general de la Universitat d'Alacant.

– Vocal: gerent de la Universitat d'Alacant.

– Vocal: director o directora de l'FPCA.

Una vegada transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, la comissió publicarà en la pàgina web de l'FPCA (<http://uaparc.ua.es/va/uaparc.html>) la llista provisional d'empreses admeses d'acord amb els requisits establits en el punt 10 d'aquesta convocatòria, així com les sol·licituds excloses expressant la causa. Els interessats disposaran d'un termini de 5 dies hàbils des de la data de la publicació per a formular les seues alegacions, després dels quals la comissió farà pública la llista definitiva d'empreses admeses.

D'acord amb els criteris de valoració establits en el punt 12 d'aquesta convocatòria, la comissió valorarà les sol·licituds i elaborarà i publicarà una llista proposant l'adjudicació a les empreses més ben valorades en funció dels espais als quals opten. Contra aquesta valoració, els interessats podran formular una reclamació davant la comissió en el termini de 5 dies hàbils.

Una vegada resoltes les reclamacions, la comissió farà pública la llista amb les puntuacions definitives atribuïdes a cada empresa. Sobre aquesta base, la comissió remetrà la proposta d'adjudicació a la Universitat d'Alacant, que serà l'encarregada de dictar una resolució en que s'acorde adjudicar els espais a les empreses amb més puntuació segons els espais sol·licitats.

La comissió estarà facultada per a sol·licitar que s'acredite fehacement i es puga requerir la presentació de la documentació original del contingut ja presentat o indicat en la sol·licitud.

Les empreses que, a pesar de complir els requisits d'admissió, no puguen ser adjudicatàries d'un espai dels considerats en aquesta convocatòria a causa de la falta de disponibilitat, seran incloses en una llista d'espera d'acord amb la valoració de la comissió per a ser cridades en cas que es produïsquen vacants o renúncies.

Totes les resolucions de les referides en aquesta article, es faran públiques mitjançant la seua inserció en la pàgina web de l'FPCA <http://uaparc.ua.es/va/uaparc.html>.

14. Ocupació temporal d'espais

Les empreses que en aquesta convocatòria resulten adjudicatàries d'un espai dels oferits hauran de formalitzar el contracte corresponent a l'ús de l'espai en el termini de 15 dies naturals i ocupar-lo en un termini màxim de 30 dies naturals comptadors a partir de la publicació de la resolució.

En cas d'incompliment es considerarà que l'empresa adjudicatària renuncia a l'adjudicació i, per tant, l'espai serà adjudicat a la següent empresa amb millor puntuació en l'avaluació feta per la comissió, a la qual li seran aplicable les mateixes condicions.

Si després del procés d'adjudicació de l'ocupació temporal queden espais disponibles, s'adjudicaran en l'ordre de la llista d'espera.

• La empresa solicitante con mayores recursos captados recibirá la máxima puntuación y al resto se le asignará la puntuación proporcionalmente.

– Número de estudiantes de la Universidad de Alicante con prácticas en la empresa (5 puntos).

• Por cada estudiante en prácticas se asignarán 2,5 puntos hasta un máximo de 5 puntos.

– Periodo de vinculación de la empresa a la Fundación Parque Científico de Alicante de la Comunitat Valenciana (10 puntos).

• A razón de 0,4 puntos por mes completo de vinculación a la FPCA hasta un máximo de 10 puntos.

– Ser EBT de la Universidad de Alicante (10 puntos).

– Adecuación a los intereses generales y estratégicos de la FPCA (30 puntos).

13. Evaluación y resolución

Las solicitudes recibidas serán objeto de una evaluación por parte de una Comisión integrada por los miembros del Comité Ejecutivo de la Fundación Parque Científico de Alicante, que se compone de:

– Presidente/a: vicerector/a de la Universidad de Alicante con competencias en Investigación.

– Secretario/a: secretario/a general de la Universidad de Alicante.

– Vocal: gerente de la Universidad de Alicante.

– Vocal: director/a de la FPCA.

Transcurrido el plazo de presentación de solicitudes, la Comisión publicará en la página web de la FPCA (www.uaparc.org) la lista provisional de empresas admitidas de acuerdo con los requisitos establecidos en el punto 10 de esta convocatoria, así como las solicitudes excluidas expresando la causa. Los interesados contarán con un plazo de cinco días hábiles desde la fecha de la publicación para realizar sus alegaciones, tras los cuales la Comisión hará pública la lista definitiva de empresas admitidas.

De acuerdo con los criterios de valoración establecidos en el punto 12 de esta convocatoria, la Comisión realizará la valoración de las solicitudes y con ella elaborará y publicará un listado proponiendo la adjudicación a las empresas mejor valoradas en función de los espacios a los que opten. Contra dicha valoración, los interesados podrán formular reclamación ante la Comisión en el plazo de cinco días hábiles.

Una vez resueltas las reclamaciones, la Comisión hará público el listado con las puntuaciones definitivas otorgadas a cada empresa. En base a ello, la Comisión remitirá la propuesta de adjudicación a la Universidad de Alicante, que será la encargada de dictar resolución acordando la adjudicación de los espacios a las empresas con mayor puntuación de acuerdo a los espacios solicitados.

La Comisión estará facultada para solicitar que se acredite fehacemente y se pueda requerir la presentación de la documentación original de lo ya presentado o indicado en la solicitud.

Las empresas que, pese a cumplir los requisitos de admisión, no puedan ser adjudicatarias de un espacio de los contemplados en esta convocatoria debido a la falta de disponibilidad, serán incluidas en una lista de espera de acuerdo con la valoración de la Comisión para ser llamadas en caso de que se produzcan vacantes o renuncias.

Todas las resoluciones de las referidas en el presente artículo, se harán públicas mediante su inserción en la página web de la FPCA www.uaparc.org.

14. Ocupación temporal de espacios

Las empresas que resulten adjudicatarias en la presente convocatoria, de un espacio de los ofertados deberán formalizar el contrato correspondiente al uso del espacio en el plazo de 15 días naturales y ocupar dicho espacio en un plazo máximo de 30 días naturales contados a partir de la publicación de la resolución.

En caso de incumplimiento, se entenderá que la empresa adjudicataria renuncia a la adjudicación y, por lo tanto, el espacio será adjudicado a la siguiente empresa con mejor puntuación en la evaluación realizada por la Comisión, a la que serán de aplicación las mismas condiciones.

Si tras el proceso de adjudicación de la ocupación temporal quedaran espacios disponibles, se procederá a adjudicar estos en el orden de la lista de espera.

15. Confidencialitat

La Fundació Parc Científic d'Alacant i la comissió es comprometen a no difondre, sota cap concepte, les informacions a les quals hagen pogut tenir accés en el desenvolupament d'aquesta convocatòria, sempre que aquestes informacions no siguen de domini públic.

16. Causes d'extinció de la concessió

- Acord mutu de les parts.
- Falta de pagament del cànon estipulat o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que la va concedir.
- Falta de pagament per serveis prestats per la Universitat d'Alacant a l'empresa.
- Venciment del termini estipulat.
- Incompliment sobrevingut dels requisits d'accés establits en el punt 10 d'aquesta convocatòria.

17. Recursos

Contra aquesta convocatòria i les seues bases, que són definitives en via administrativa, i també contra la resolució de la Universitat d'Alacant per la qual es resolga i s'acorde l'adjudicació dels espais a les empreses seleccionades, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de publicar-se en l'en la pàgina web www.uaparc.org.

Alacant, 24 de febrer de 2016.- La vicepresidenta de la Fundació Parc Científic d'Alacant: Amparo Navarro Faure.

15. Confidencialidad

La Fundación Parque Científico de Alicante y la Comisión se comprometen a no difundir, bajo ningún aspecto, las informaciones a las que hayan podido tener acceso en el desarrollo de la presente convocatoria, siempre que esas informaciones no sean de dominio público.

16. Causas de extinción de la concesión.

- Mutuo acuerdo de las partes.
- Falta de pago del canon estipulado o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que la otorgó.
- Falta de pago por servicios prestados por la Universidad de Alicante a la empresa.
- Vencimiento del plazo estipulado.
- Incumplimiento sobrevenido de los requisitos de acceso establecidos en el punto 10 de esta convocatoria.

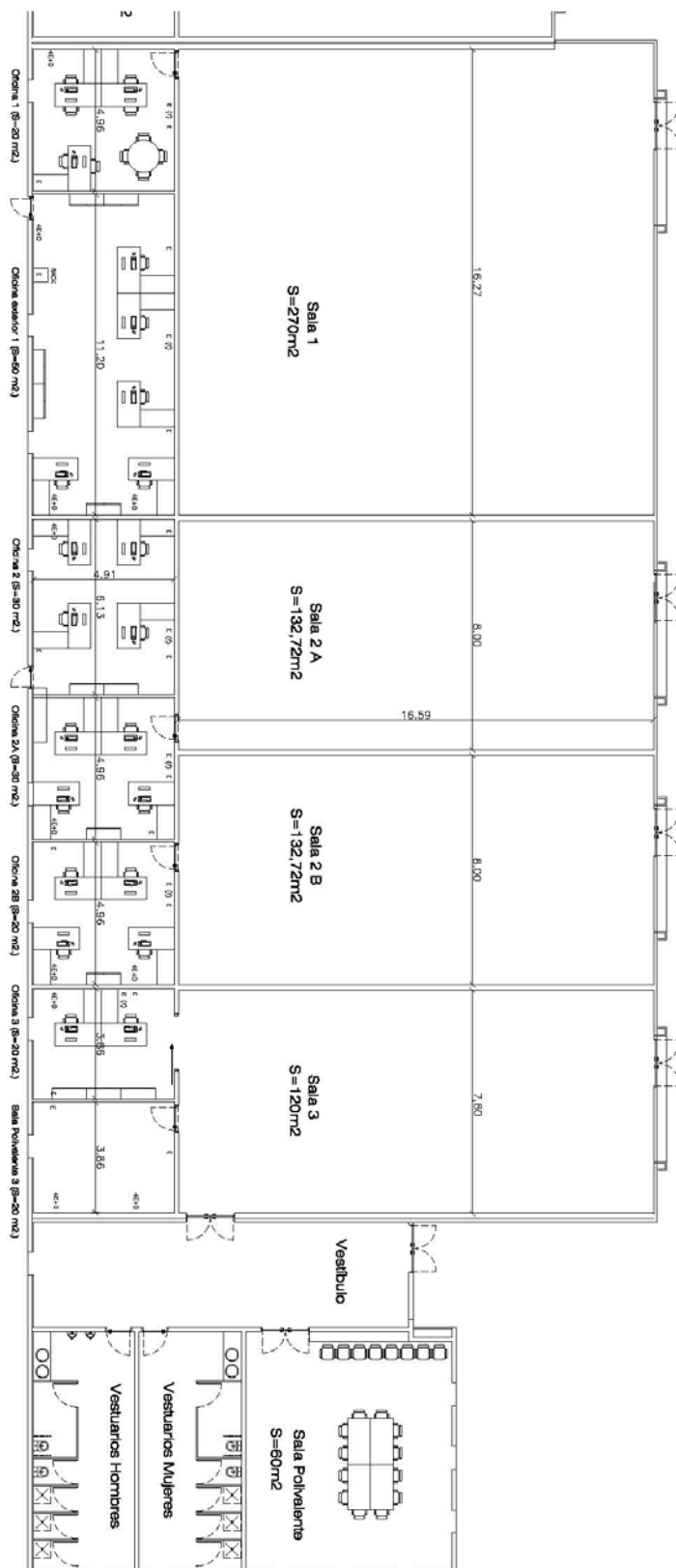
17. Recursos

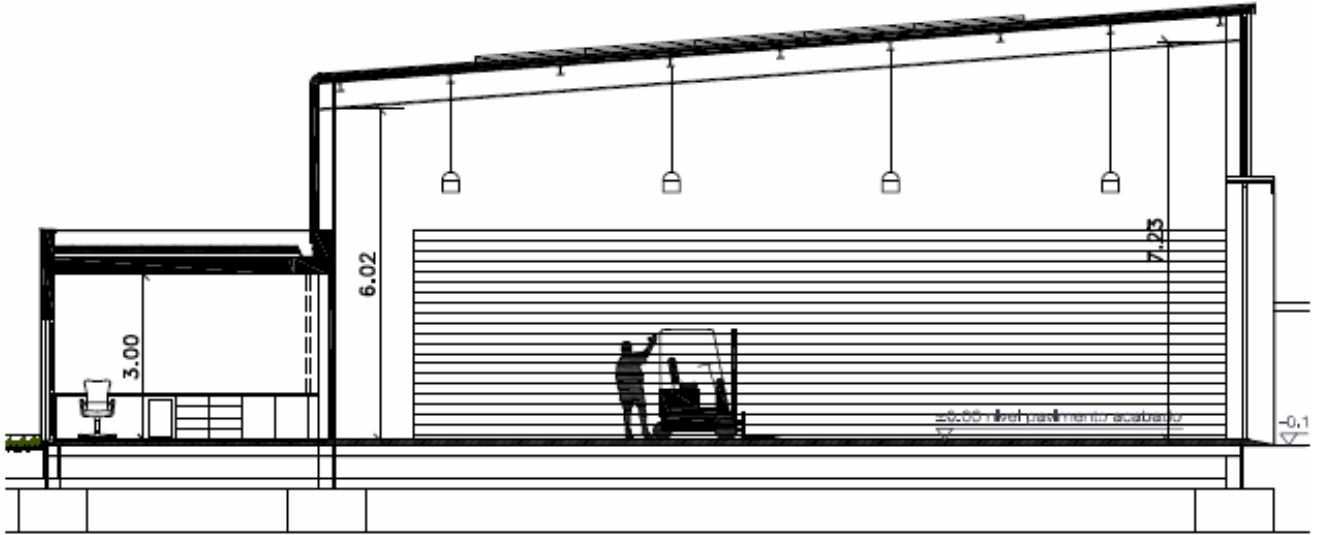
Contra la presente convocatoria y sus bases, que son definitivas en vía administrativa, así como contra la resolución de la Universidad de Alicante por la que se resuelva y se acuerde la adjudicación de los espacios a las empresas seleccionadas podrán los interesados interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su publicación en el en la página web www.uaparc.org.

Alicante, 24 de febrero de 2016.- La vicepresidenta de la Fundación Parque Científico de Alicante: Amparo Navarro Faure.

ANNEX 1
Plànol i secció naus de suport i tallers mecànics

ANEXO 1
Plano y sección naves de apoyo y talleres mecánicos





ANNEX 2
Imprès de sol·licitud

**A L'ATENCIÓ DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC D'ALACANT DE LA
COMUNITAT VALENCIANA**

DADES DE L'ENTITAT SOL·LICITANT

Nom de l'entitat:

CIF:

Representant legal:

Càrrec:

Telèfon/fax:

Correu electrònic:

Adreça postal completa:

Superfície sol·licitada:

D'entre les opcions de dependències oferides, se n'escollirà un màxim de dos. L'opció prioritària es marcarà amb **1** i la següent amb un **2**.

Sala 1 (290 m²)

Sala 2A (152,72 m²)

Sala 2B (152,72 m²)

Sala 3 (160 m²)

Oficina exterior 1 (50 m²)

Oficina exterior 2 (30 m²)

Signatura del representant legal i segell de l'entitat

ANEXO 2
Impreso de solicitud

**A LA ATENCIÓN DE LA FUNDACIÓN PARQUE CIENTÍFICO DE
ALICANTE DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE

Nombre de la entidad:

CIF:

Representante legal:

Cargo:

Teléfono/fax:

Correo electrónico:

Dirección postal completa:

Superficie solicitada:

De entre las opciones de dependencias ofertadas elegir un máximo de dos. La opción prioritaria se marcará con **1** y la siguiente con un **2**.

Sala 1 (290 m²)

Sala 2A (152,72 m²)

Sala 2B (152,72 m²)

Sala 3 (160 m²)

Oficina exterior 1 (50 m²)

Oficina exterior 2 (30 m²)

Firma del representante legal y sello de la entidad

1. Presentació de l'entitat
(Descripció de l'entitat sol·licitant; nom, objecte social, nombre d'empleats, línies d'actuació, etc.)

2. Activitat a desenvolupar en el PCA
(Descripció d'activitats que es preveuen desenvolupar en el PCA; descripció, si escau, de l'equipament que cal instal·lar-hi.)

3. Criteris de valoració de sol·licituds
(Descripció dels apartats que es tindran en compte en la valoració de les sol·licituds.)

- Volum de negoci de l'empresa sol·licitant el 2015.
- Inversió en R+D el 2015.
- Nombre de doctors que formen part de la plantilla.
- Fons captats per l'empresa en convocatòries tant públiques com privades amb caràcter competitiu el 2015.
- Nombre d'estudiants de la Universitat d'Alacant amb pràctiques en l'empresa.
- Període de vinculació de l'empresa a la Fundació Parc Científic d'Alacant.
- És l'empresa EBT de la Universitat d'Alacant?
- Projectes d'R+D desenvolupats en l'últim exercici. Descripció i quantia.
- Proposta concreta d'activitats futures que requerisquen la col·laboració amb el Parc Científic d'Alacant.
- Previsió de creació d'ocupació, amb preferència de graduats de la Universitat d'Alacant.

4. Altres consideracions

Altres consideracions de rellevància per a avaluar la sol·licitud.

1. Presentación de la entidad
(Descripción de la entidad solicitante; nombre, objeto social, número de empleados, líneas de actuación...)

2. Actividad a desarrollar en el PCA
(Descripción de actividades que prevé desarrollar en PCA; descripción, en su caso, del equipamiento que se precisa instalar)

3. Criterios de valoración de solicitudes
(Descripción de los apartados que se tendrán en cuenta en la valoración de las solicitudes)

- Volumen de negocio de la empresa solicitante en 2015.
- Inversión en I+D en 2015.
- Número de doctores que forman parte de la plantilla.
- Fondos captados por la empresa en convocatorias tanto públicas como privadas con carácter competitivo en 2015.
- Número de estudiantes de la Universidad de Alicante con prácticas en la empresa.
- Periodo de vinculación de la empresa a la Fundación Parque Científico de Alicante.
- ¿Es la empresa EBT de la Universidad de Alicante?
- Proyectos de I+D desarrollados en el último ejercicio. Descripción y cuantía.
- Propuesta concreta de actividades futuras que requieran la colaboración con el Parque Científico de Alicante.
- Previsión de creación de empleo, con preferencia de graduados de la Universidad de Alicante

4. Otras consideraciones

Otras consideraciones de relevancia para la evaluación de la solicitud.